Residenz Bellevue-Jurastrasse-Grenchen

Hier entstehen 10 Eigentumswohnungen im gehobenen Segment und eine Einstellhalle mit 17 Plätzen. Bezug Häuser A und B ab Sommer 22

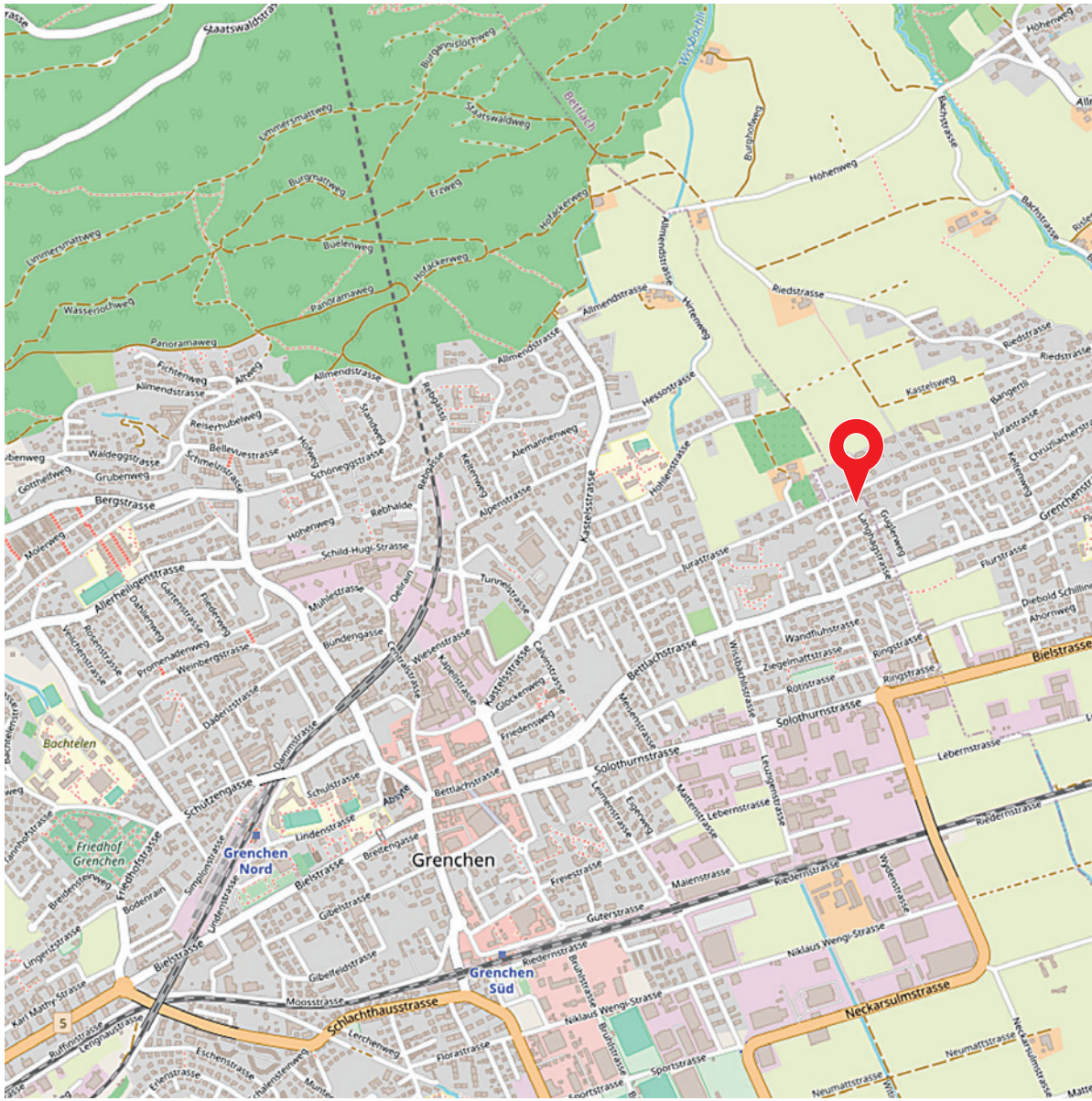
RIEDER IMMOBILIEN

Grenchen SO

Die Stadt Grenchen – zweitgrösste Gemeinde des Kantons Solothurn – bietet ungeahnte Wohnlagen. Grenchen ist geprägt von einer einzigartigen Koexistenz: traditionsreiche Uhren- und Präzisionsindustrie kombiniert mit idyllisch grünem Wohn- und Lebensraum. Grenchenberge und Witi laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein, die verkehrsberuhigte Begegnungszone im Stadtzentrum verführt zum Flanieren. Eine gut ausgebaute Infrastruktur, ein reichhaltiges Kultur- und Freizeitangebot sowie ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten leisten ihren Beitrag zu einer hohen Lebensqualität.

Dank ihrer zentralen Lage und der Anbindung an das europäische Autobahn- und Schienennetz (Eisenbahnlinien Genf-Zürich und Genf-Basel) befindet sich die Stadt Grenchen verkehrsmässig in einer privilegierten Situation. Dazu trägt auch der Flughafen bei, der für den internationalen Luftreiseverkehr bestens gerüstet ist. Für den öffentlichen Nahverkehr steht ein dichtes Netz an Busverbindungen zur Verfügung.

Eine traditionsreiche Uhren- und Präzisionsindustrie, dynamische Hightechfirmen sowie innovative Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe bieten attraktive und zukunftsgerichtete Arbeitsplätze. Die Wirtschaft kann auf ein unternehmerfreundliches und unbürokratisches Umfeld zählen. Mit seinen Berufsbildungsstätten, dem Technikum und der Uhrmacherschule ist Grenchen auch ein wichtiger Bildungsstandort.



hell – lichtdurchflutet – modern

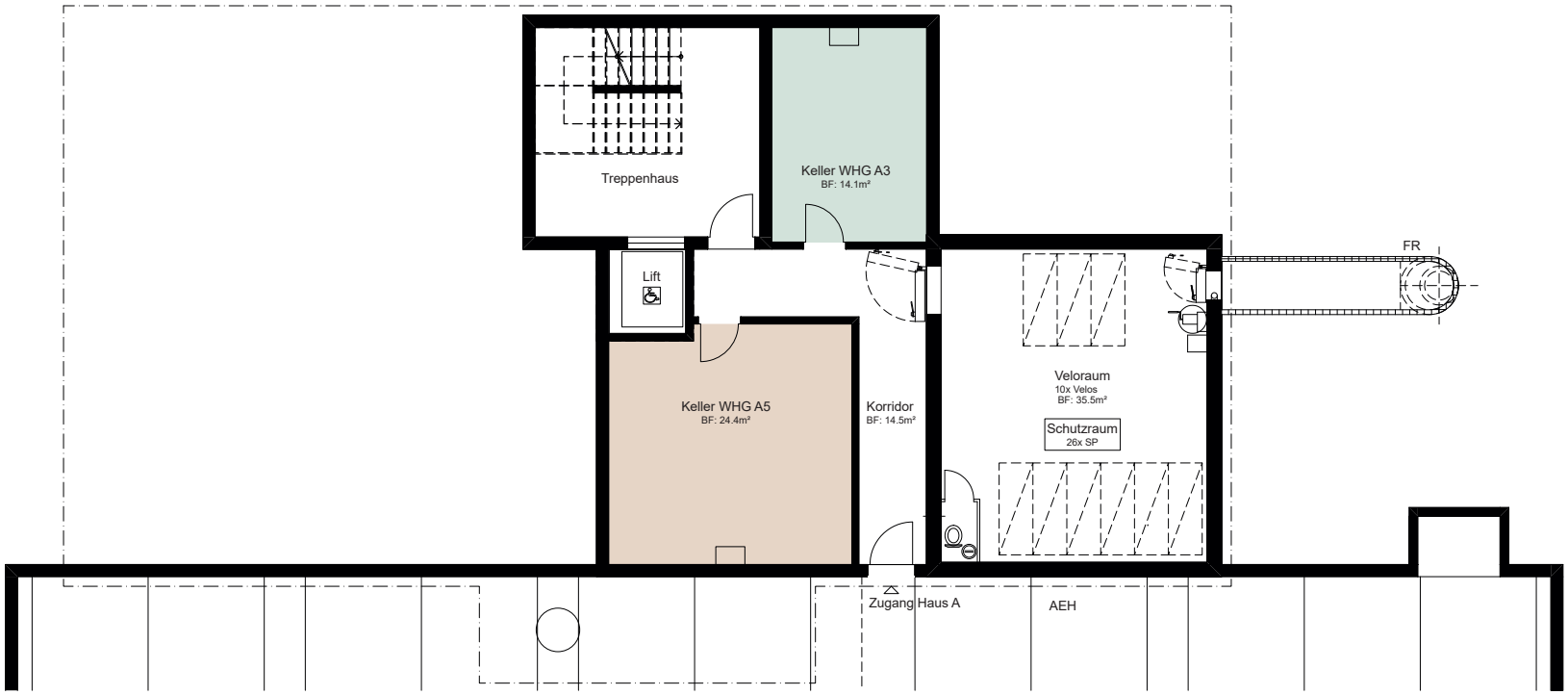
Hohe Qualität, gehobener Innenausbau und viel Platz für das individuelle Wohnbedürfnis zeichnen die 3 ½- und 4 ½-Zimmerwohnungen der Residenz Bellevue aus.

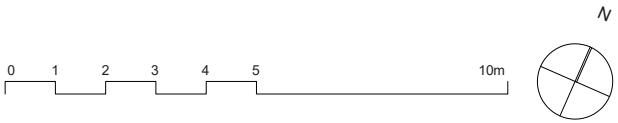
offen – zeitgemäss – vielseitig

Die Wohnungen schaffen mit ihren durchdachten Grundrissen, den gemütlichen Gartensitzplätzen im Erdgeschoss oder den äusserst grosszügigen Balkonen oder Terrassen in den oberen Stockwerken eine angenehme Wohnatmosphäre.

0 2 4 6 8 10m

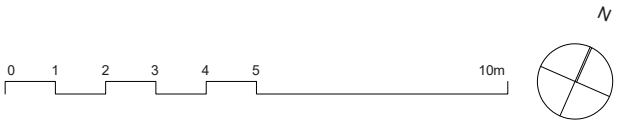
Verkaufspläne
Haus A / B: Situationsplan 1:200
Wohnüberbauung: Jurastrasse, 2540 Grenchen 26.11.2020





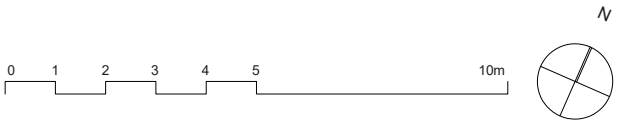
Verkaufspläne

Haus A:	2.Untergeschoss	1:100
Wohnüberbauung:	Jurastrasse, 2540 Grenchen	18.11.2020



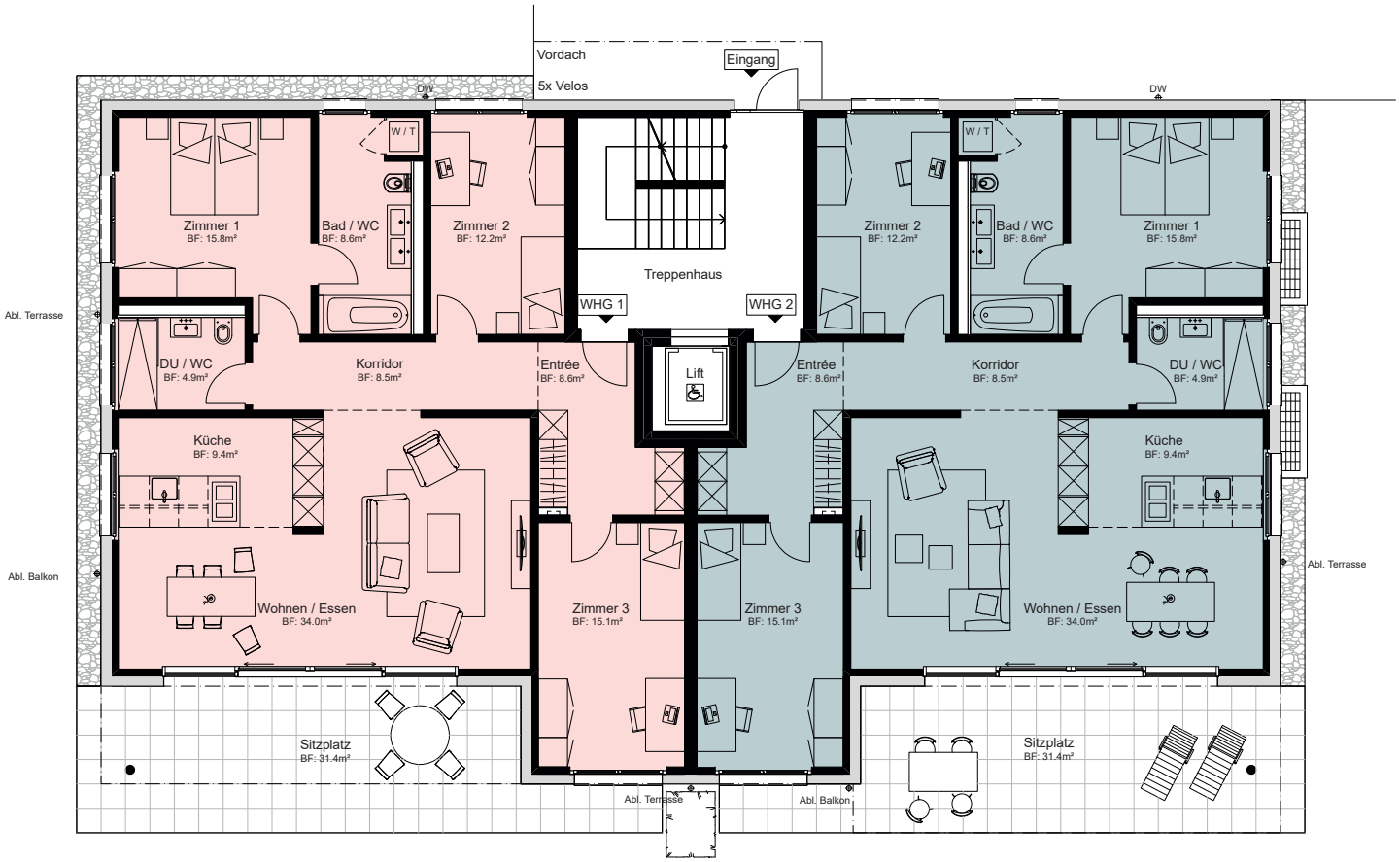
Verkaufspläne

Haus A:	1.Untergeschoss	1:100
Wohnüberbauung:	Jurastrasse, 2540 Grenchen	18.11.2020



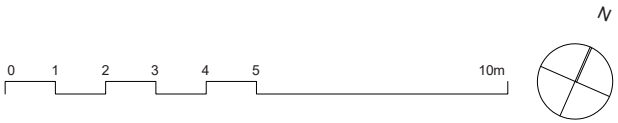
Verkaufspläne

Haus B:	Untergeschoss	1:100
Wohnüberbauung:	Jurastrasse, 2540 Grenchen	18.11.2020



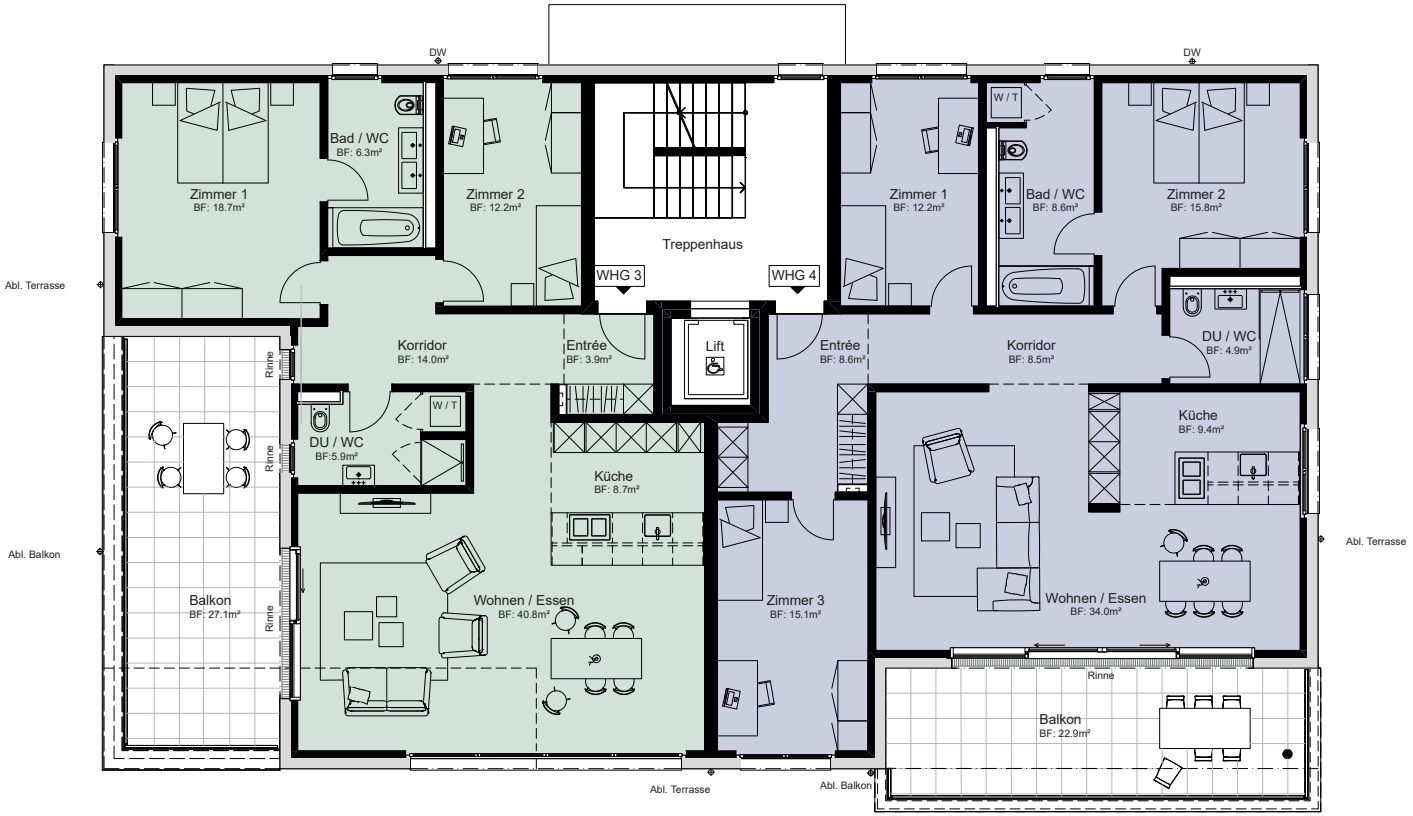
WHG A1/B1
4½ Zimmer Wohnung
NWF: 117.1m²

WHG A2/B2
4½ Zimmer Wohnung
NWF: 117.1m²



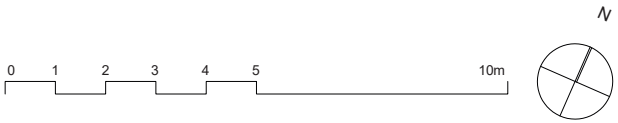
Verkaufspläne

Haus A / B:	Erdgeschoss	1:100
Wohnüberbauung:	Jurastrasse, 2540 Grenchen	18.11.2020



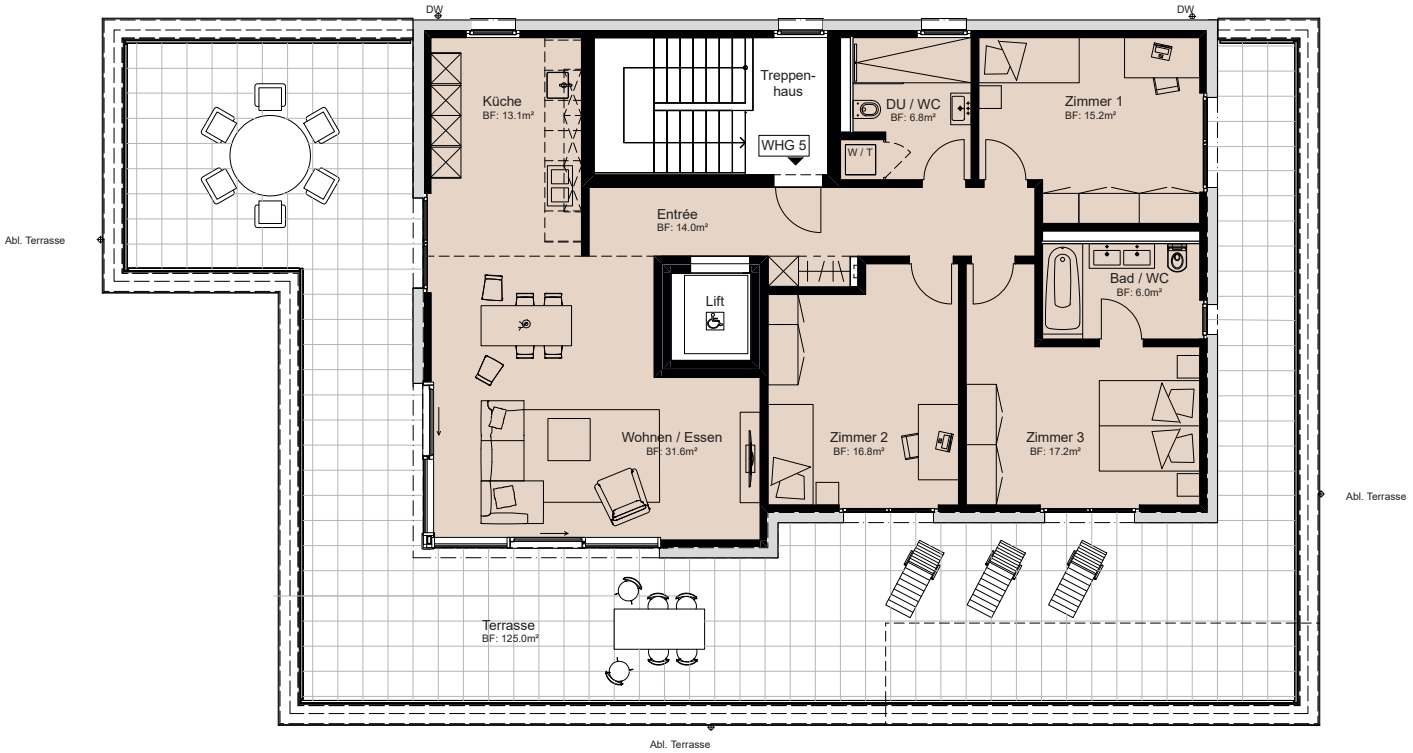
WHG A3/B3
3½ Zimmer Wohnung
NWF: 110.5m²

WHG A4/B4
4½ Zimmer Wohnung
NWF: 117.1m²

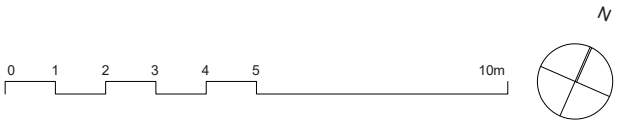


Verkaufspläne

Haus A / B:	Obergeschoss	1:100
Wohnüberbauung:	Jurastrasse, 2540 Grenchen	18.11.2020

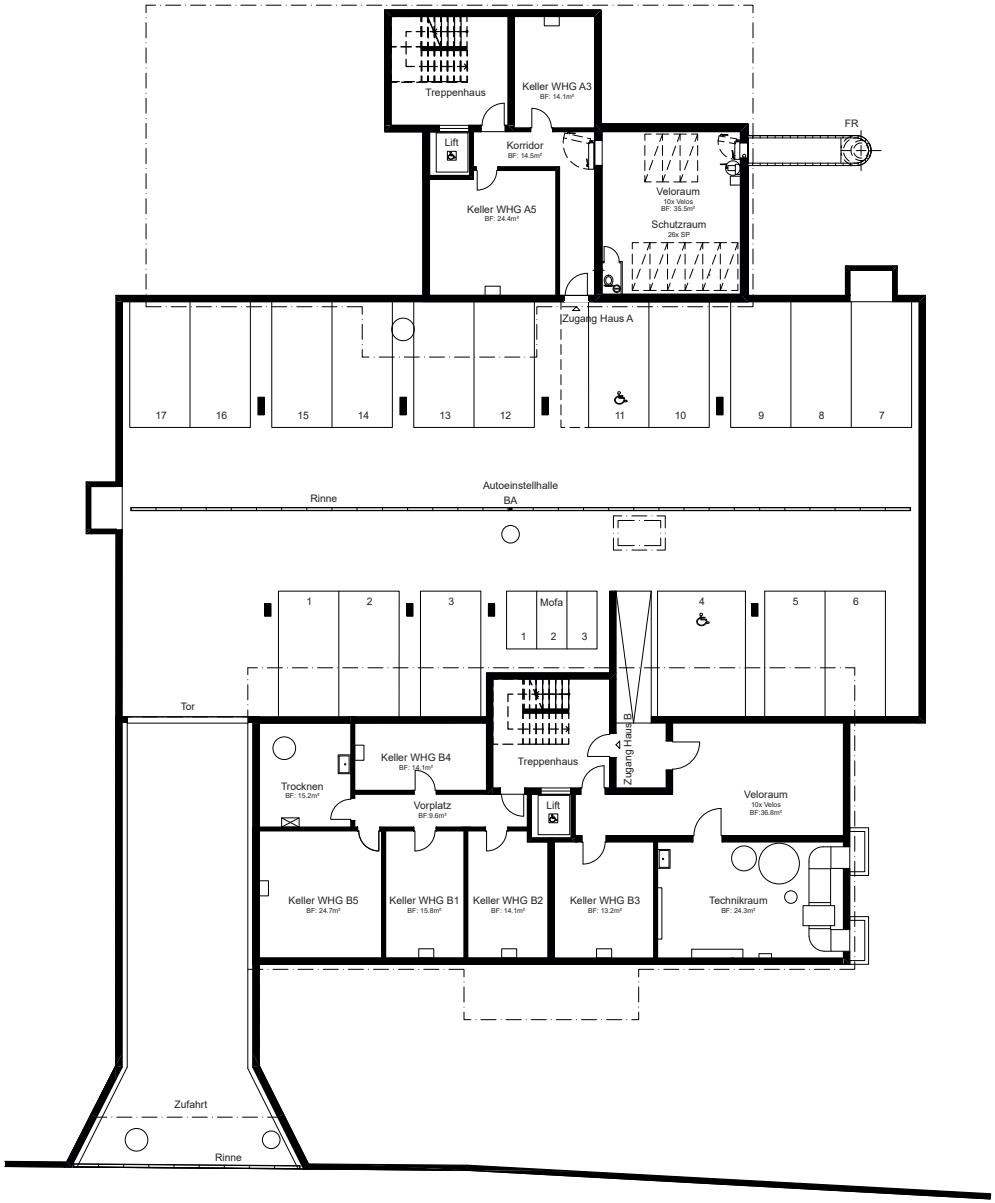


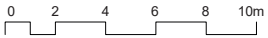
WHG A5/B5
4½ Zimmer Wohnung
NWF: 120.7m²

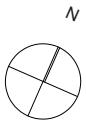


Verkaufspläne

Haus A / B:	Attikageschoss	1:100
Wohnüberbauung:	Jurastrasse, 2540 Grenchen	18.11.2020





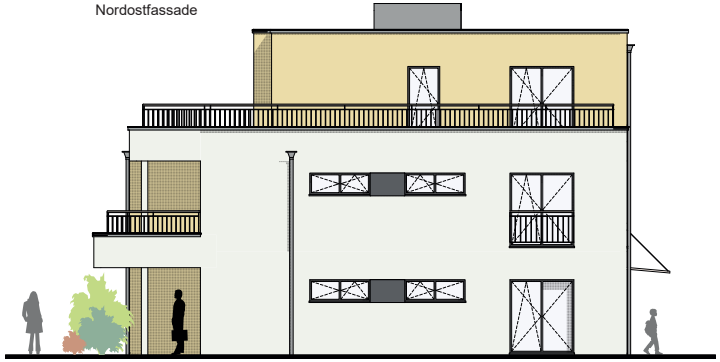


Verkaufspläne

Haus A / B:	Autoeinstellhalle	1:200
Wohnüberbauung:	Jurastrasse, 2540 Grenchen	18.11.2020

Haus A/B
Südostfassade

Haus A/B
Nordostfassade



Haus A/B
Nordwestfassade

Haus A/B
Südwestfassade

Verkaufspläne

Haus A / B:	Fassaden	1:100
Wohnüberbauung:	Jurastrasse, 2540 Grenchen	18.11.2020

Abweichungen der Farbtone sind möglich!!!

KURZBAUBESCHRIEB WOHNÜBERBAUUNG «RESIDENZ BELLEVUE», GRENCHEN

ENTRÉE / KORRIDOR
Boden: Parkett, Wände: Abrieb, Decke: Weissputz.

WOHNBEREICH
Boden: Parkett, Wände: Abrieb, Decke: Weissputz.

KÜCHE
Boden: Platten, Wände: Abrieb, Decke: Weissputz,
Moderne Einbauküchen mit Ober- und Unterbauten, Fronten aus Kunstharz, Abdeckung aus Naturstein, Glasrückwand zwischen Arbeitsfläche und Oberbauten, von unten eingebautes Chromstahlbecken, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Induktion-Glaskeramikkochfeld, Umluft-Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, Backofen hochliegend, Dampfgarer (Steamer), integrierte Kaffeemaschine, Geschirrspüler. Alle Küchengeräte tragen das Label von V-Zug.

BAD / WC
Boden: Bodenplatten, Wände: keramische Wandplatten, Decke: Weissputz.
Formschöne Sanitärapparate, Spiegelschrank, Unterbaumöbel, grosse Badewanne, Dusch-WC Aquaclean SELA von Geberit.

DUSCHE / WC
Boden: Bodenplatten, Wände: keramische Wandplatten, Decke: Weissputz.
Formschöne Sanitärapparate, Spiegelschrank, Unterbaumöbel, Duschtrennwände aus Glas, grosszügige begehbare Dusche mit Rinne und Plattenbelag.

ZIMMER
Boden: Parkett, Wände: Abrieb, Decke: Weissputz.

ELEKTRO
Schalter, Lampenstellen, Telefon- und TV Anschluss in Wohn- und Schlafzimmern, Unterbau-Spots bei Küchen, Deckenspots im Eingangs- und Küchenbereich, Steckdose und Lichtanschluss auf Balkonen und Sitzplätzen, Gegensprechanlage, Raumthermostat zur Regulierung der Bodenheizung für jedes Zimmer.

FENSTER
Holz-/Metall-Fenster, Dreifachverglasung, Hebeschiebetüren auf Balkon oder Sitzplätze.

SONNENSCHUTZ
Verbundrafflamellen, Alu farblos eloxiert, elektrisch betrieben, Sonnenstoren aus Stoff elektrisch betrieben.

WASCHEN
Pro Wohnung Waschturm von V-Zug in Wohnung bestehend aus Waschmaschine und Tumbler.

HEIZUNG
Die benötigte Wärmeleistung und Wasseraufbereitung wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe erzeugt. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Bodenheizung.

KELLER
Jeder Kellerraum verfügt über ein Entfeuchtungsgerät mit direktem Anschluss an die Kanalisation.

PARKIERUNG
Autoeinstellhalle mit 17 Parkplätzen, Garagentor mit Handsender, pro Parkplatz eine Aufbewahrungsbox für Reifen.

Aus den Angaben dieser Verkaufsdokumentation (Beschriebe, Grundrisse, Visualisierungen etc.) können keinerlei Ansprüche geltend gemacht werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Beratung und Verkauf:
Rieder Immobilien AG
Marktgasse 19, 4900 Langenthal
Tel. 062 919 40 00
www.rieder-immobilien.ch
mail@rieder-immobilien.ch

Planung und Ausführung:
Hasenfratz + Strebel Architekten AG
Langenthal
Tel.: 062 919 24 00
www.hs-architekten.ch

Bauherr:
ARBE Generalunternehmung AG
Langenthal
Tel.: 062 919 24 00
www.arbe-ag.ch

Änderungen vorbehalten. Die vorliegenden Pläne entsprechen dem derzeitigen Informationsstand. Durch den laufenden Planungsprozess sind geringfügige Anpassungen möglich.